

**ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6619570/Β/08/39 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4907701000  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013- 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)  
 Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>		
2. Κτίρια- τεχνικές εγκαταστάσεις	90.736,22	88.248,05	2.488,17	90.736,22	85.427,04	5.309,18	(126.000 μετοχές των 5,00 ευρώ)		
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.090.238,74	1.008.549,70	81.689,04	1.066.604,58	970.590,38	96.014,20	1. Καταβλημένο	630.000,00	
5. Μεταφορικά μέσα	444.788,18	404.626,23	40.161,95	411.852,69	384.316,10	27.536,59			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	79.367,18	70.083,55	9.283,63	70.460,38	68.764,90	1.695,48	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>1.705.130,32</b>	<b>1.571.507,53</b>	<b>133.622,79</b>	<b>1.639.653,87</b>	<b>1.509.098,42</b>	<b>130.555,45</b>	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	69.218,17	
								371.246,60	
								440.464,77	
							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	1.126.957,28	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (Κοινοπραξίες)			2.475,00			6.512,77	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)</b>	<b>2.197.422,05</b>	
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			6.175,00			3.600,00		744.487,79	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			325,00	<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
			8.650,00			10.437,77	2. Λοιπές προβλέψεις	13.758,44	
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>	<b>142.272,79</b>					<b>140.993,22</b>		7.719,57	
							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>I. Αποθέματα</b>							1. Προμηθευτές	167.459,28	
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλάκτα & Είδη συσκευασίας			24.984,50			26.523,00	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	176.580,28	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			34.492,23			12.254,43	3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.028,80	
			59.476,73			38.777,43	4. Προκαταβολές πελατών	28.229,25	
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	239.659,27	
<b>II. Απαιτήσεις</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	25.225,97	
1. Πελάτες			2.430.475,15			2.970.831,34	11. Πιστωτές διάφοροι	8.500,28	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			545,00	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>656.663,13</b>	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			25.991,08			15.731,66		1.640.322,31	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			30.420,55			7.722,14			
11. Χρεώστες διάφοροι			71.803,18			49.431,72			
			2.558.689,96			3.044.261,86			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			16.931,50			9.625,73			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			90.472,64			208.633,98			
			107.404,14			218.259,71			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>	<b>2.725.570,83</b>					<b>3.301.299,00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>	<b>2.867.843,62</b>					<b>3.442.292,22</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>2.867.843,62</b>	
								<b>3.442.292,22</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			561.886,95			561.886,95	1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία	561.886,95	
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών			407.278,87			385.392,26	2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγμ. ασφαλειών	407.278,87	
			969.165,82			947.279,21		629.598,92	
								969.165,82	

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2013)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Κέρδη	Μείον	Κέρδη	Μείον			
Κύκλος εργασιών (από εκτέλεση έργων)						559.519,39	173.726,66
α) Εταιρείας	3.484.798,66	3.484.798,66	2.395.354,79	2.395.354,79	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	744.487,79	744.487,79
β) Κοινοπραξιών	1.096.119,68		1.012.542,40		<b>Σύνολο</b>	1.304.007,18	918.214,45
	4.580.918,34		3.407.897,19		<b>Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος</b>	156.347,68	38.405,85
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος πωλήσεων		2.669.729,36		2.019.071,59	<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	1.147.659,50	879.808,60
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		815.069,30		376.283,20			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		1.406,69	<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
<b>Σύνολο</b>		815.069,30		377.689,89	1. Τακτικό αποθεματικό	20.702,22	6.949,07
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		78.873,40		70.868,36	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.126.957,28	872.859,53
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		52.302,42		16.695,71		1.147.659,50	879.808,60
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		683.893,48		290.125,82			
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών		22.696,41		7.722,14			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.950,98		4.926,70			
		24.649,39		12.648,84			
<b>Μείον:</b>							
2. Ζημιές από συμμετοχή σε κοινοπραξίες		6.038,87		7.719,57			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		90.299,75		114.102,69			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		96.338,62		121.822,26			
		-71.689,23		-109.173,42			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
<b>Μείον:</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		46.222,90		3.693,90			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		6.461,96		3.531,84			
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>		59.357,94		7.225,74			
		-52.684,86		-7.225,74			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		62.409,11		136.889,23			
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος		62.409,11		136.889,23			
		0,00		0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>559.519,39</b>		<b>173.726,66</b>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
 ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΔΤ: ΑΚ 483153

ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΚΑΠ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ 2 - Τ.Κ. 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 2810 286583 - FAX: 2810 282716  
 Α.Φ.Μ. 998295722 - Α.Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 6619570/Β/08/39

Ηράκλειο, 30 Απριλίου 2014  
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.:  
 ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ  
 ΑΔΤ: ΑΑ 370802

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 ΚΑΛΟΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0024146 Α' ΤΑΞΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ 457650

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Για απαιτήσεις κατά πελατών των οποίων η είσπραξη καθυστερεί πέραν του έτους, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη, κατά την εκτίμηση μας, ποσού ευρώ 550 χιλ. περίπου, για την κάλυψη ζημιών από την μη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Λόγω μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2. Κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 21 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 21 χιλ ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 21 χιλ και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 5χιλ ευρώ. 3. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυχίσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2013.

**Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ος</sup> έως και 43<sup>ος</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Έμφαση Θεμάτων:** Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην παράγραφο 4. που παρατίθεται το Προσαρτήμα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 2.475,00, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταβίβους συναλλαγών κατά την 31.12.2013. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ος</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**PKF**

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
 PANNELL KERR FORSTER  
 Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014  
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481