

ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66195/70/Β/08/39 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4907701000

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 | | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | Καθαρή θέση | | |
| Ενσώματα πάγια | | | Καταβλημένα κεφάλαια | 630.000,00 | 630.000,00 |
| Ακίνητα | 1.764,33 | 2.126,25 | Κεφάλαιο | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 135.822,36 | 169.902,42 | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 49.629,34 | 60.137,19 | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 69.218,17 | 69.218,17 |
| Σύνολο | 187.216,03 | 232.165,86 | Αφορολόγητα αποθεματικά | 371.246,60 | 371.246,60 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | Αποτελέσματα εις νέο | 97.640,62 | 1.124.372,75 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.475,00 | 2.475,00 | Σύνολο | 538.105,39 | 1.564.837,52 |
| Λοιπά | 6.175,00 | 6.175,00 | Σύνολο καθαρής θέσης | 1.168.105,39 | 2.194.837,52 |
| Σύνολο | 8.650,00 | 8.650,00 | Προβλέψεις | | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 195.866,03 | 240.815,86 | Λοιπές προβλέψεις | 54.873,65 | 18.610,03 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | Υποχρεώσεις | | |
| Αποθέματα | | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 107.700,00 | Τραπεζικά δάνεια | 404.556,86 | 627.231,98 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 8.154,52 | 15.351,62 | Εμπορικές υποχρεώσεις | 312.048,74 | 250.767,11 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 42.734,29 | 54.369,50 | Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 50.888,81 | 177.421,12 | Λοιποί φόροι και τέλη | 71.737,05 | 81.696,78 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 46.249,29 | 30.824,77 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.354.963,30 | 2.350.046,04 | Λοιπές υποχρεώσεις | 82.422,90 | 17.481,37 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 360.948,95 | 293.184,49 | Σύνολο | 917.014,84 | 1.008.002,01 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 25.000,00 | 0,00 | Σύνολο υποχρεώσεων | 917.014,84 | 1.008.002,01 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 152.326,79 | 159.982,05 | | | |
| Σύνολο | 1.893.239,04 | 2.803.212,58 | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 2.139.993,88 | 3.221.449,56 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 1.944.127,85 | 2.980.633,70 | | | |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.139.993,88 | 3.221.449,56 | | | |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|----------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.660.700,37 | 1.891.518,19 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.248.265,27 | -1.682.928,94 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 412.435,10 | 208.589,25 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 243,90 | 3.506,73 |
| | 412.679,00 | 212.095,98 |
| Έξοδα διοίκησης | -21.940,01 | -135.465,33 |
| Έξοδα διάθεσης | -102.261,89 | -25.283,76 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -3.589,28 | -6.531,97 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | -1.108.695,86 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | -36.563,93 | -4.851,59 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 300,31 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -860.071,66 | 39.963,33 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 146,33 | 51.644,62 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -112.892,83 | -90.279,74 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -972.818,16 | 1.328,21 |
| Φόροι εισοδήματος | -53.913,97 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -1.026.732,13 | 1.328,21 |

Ηράκλειο, 11 Απριλίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΔΤ: ΑΚ 483153

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΟΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0024146 Α' ΤΑΞΗΣ
 Α.Δ.Τ.: ΑΕ 457650

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΑΔΤ: ΑΑ 370802

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της "ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Εκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

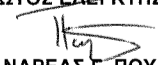
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: 1. Μεταξύ των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και επιταγές εισπρακτές περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 25 χιλ. Για τις απαιτήσεις αυτές δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 25 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 13 χιλ. ευρώ. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

PKF
 Audit Tax &
 Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
 Λ. Κηφισίας 124, 115 26
 Αθήνα
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 19 Απριλίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081